

Bygginformation för närboende



Arenastaden blir en helt ny stadsdel med miljöhänsyn i Solna. Swedbank Arena, Sveriges nya nationalarena för fotboll och andra evenemang, utgör hjärtat i Arenastaden. Därtill kommer stadsdelen att rymma ett av Stockholms högsta hotell, en handelsanläggning samt kontor och bostäder med omkring 15 000 arbetsplatser respektive 2 000 lägenheter.

Här får du som närboende information om hur arbetet med Arenastaden fortskrider och hur det påverkar dig. Aktuell information kommer också att publiceras på informationstavlor belägna vid infarterna till byggarbetsplatsen. Den informationen beskriver nuläget för projektet, kommande verksamhet samt visar eventuella bilder och ritningar. En uppdatering av informationen sker i början av varje månad. Du kan också följa bygget via webbkameran på Arenastadens hemsida (se adress nedan).

Tidsplan för byggarbetet sommaren 2010

v 24-27 Full byggproduktion

Montage av prefabstomme till arenan, betongarbeten och grundläggningsarbeten

v 28-31 Reducerad byggproduktion

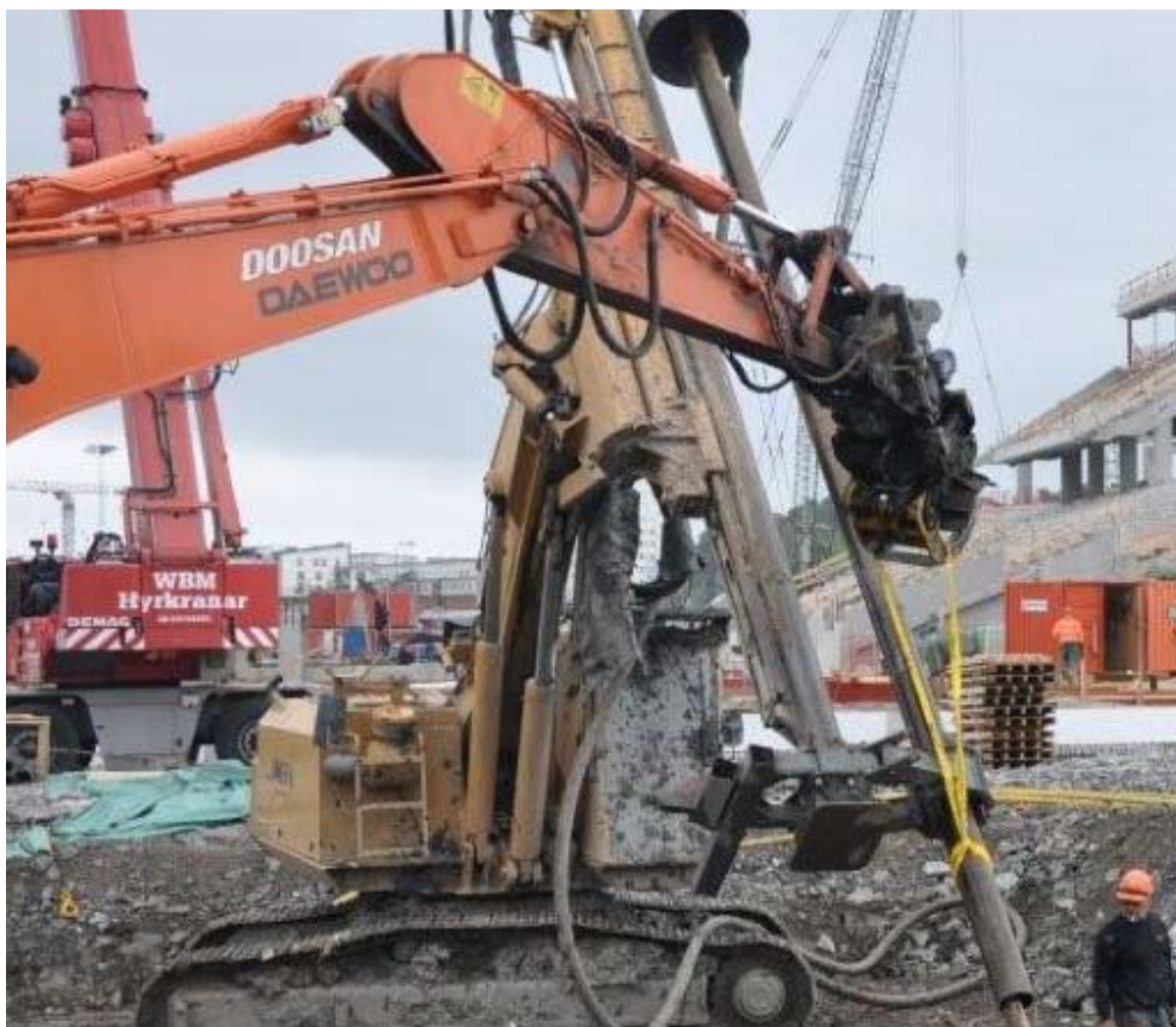
Montage av prefabstomme till arenan och vissa grundläggningsarbeten

v 32- Full byggproduktion

Montage av ståltak till arenan påbörjas efter sommaren

Vi uppskattar en dialog för att förstå hur bygget påverkar dig som bor nära.

Tveka inte att ta kontakt med oss på www.arenastaden.se.



Arenastaden är ett stort byggprojekt som kommer att pågå i ett antal år framöver. Swedbank Arena, det nya hotellet samt Vattenfall Nordens nya huvudkontor beräknas vara klara sommaren/hösten 2012. Därefter fortsätter utvecklingen av Arenastaden, som idag främst består av kontorsbyggnader, att etappvis byggas ut med handelsplats, bostäder och kontor. Parallellt med byggarbetena sker också utveckling av gatu- och kollektivtrafikmiljön.

För att avlasta området från tung trafik har en ny väg för byggtransporter till och från Arenastaden byggts. Vägen, dit de flesta transporter lokaliserats, går längs spårområdet i närheten av E18.

En stor utmaning är att hantera störningsmoment som exempelvis pålning och lossning av material, vilket kan orsaka hög ljudnivå. Pålningen är nödvändig eftersom

hela Arenastaden ligger på gammal sjöbotten. I samband med markarbetet i Arenastaden sker också viktiga och nödvändiga saneringsarbeten. Området utgjorde tidigare industri- och järnvägsmark, vilket lett till relativt stor nedsmutsning. Saneringsarbetet bidrar till att förbättra miljön i närområdet.

Vad säger lagen om bullernivåer?

Resultaten av två bullermätningar som genomförts i Arenastaden visar att ljudnivån från byggarbetet ligger väsentligt under riktvärdet för byggbuller, vilket är 60 dB(A) under dagtid. Mer information om dessa riktvärden finns i Naturvårdsverkets (ansvarig myndighet) författningssamling NFS 2004:15, Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser.



ARENASTADEN® med Swedbank Arena

Arenastaden blir en helt ny stadsdel utan motsvarighet någon annanstans i Skandinavien. Här byggs Sveriges nya nationalarena för fotboll och andra sport- och

musikevenemang, ett av Stockholmsregionens högsta hotell, moderna och energieffektiva kontor och bostäder för tusentals människor samt ett handelscentrum.



Swedbank Arena blir Sveriges nya nationalarena för fotboll och andra sport- och musikevenemang. Arenan, som rymmer 50 000 sittande åskådare vid fotboll och upp till 65 000 åskådare vid konserter kommer att stå klar 2012. Arenan blir multifunktionell, vilket innebär att den snabbt kan ställas om till olika underlag som t ex gräs, grus, snö eller is.

Swedbank Arena – upp till 65 000 åskådare

- Sveriges landskamper i fotboll
- Världsartister inom sport och musik
- Stängningsbart tak – inomhusklimat året runt

Hotell – ett av Stockholms högsta

- Skybar högst upp
- 400 dubbelrum och bankettsal för 1 800 gäster
- Designhotell av Wingårdh Arkitektkontor

Handels- och händelsecentrum – oas för shopping och nöje

- butiker
- restauranger
- caféer

Bostäder – 2 000 trygga och bekväma hem

- I citymiljö för mer än 5 000 människor
- Nära T-bana, bussar, tvärbana och pendeltåg
- Granne med Hagaparken och Råstasjön

Kontor – 270 000 kvm lokaler

- Toppmoderna och funktionella kontor
- Omkring 80 företag med 15 000 arbetsplatser
- Nära service och kommunikationer